

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Római Katolikus Egyházközség

Székhely: **4069. Egyek Fő tér 26.**

Képviseli: **Papp László plébános**

Adószám: **19852056-1-09**

Bankszámlaszám: **OTP 70100121-10010062**

mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

D&D Builder Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: **4026. Debrecen, Bethlen u. 6-8. E ép. 1 em.9.**

Képviseli: **Dobos Ferenc ügyvezető**

Adószám: **12119600-2-09**

Statisztikai számjel: **12119600-7112-113-09**

Cégjegyzékszám: **09-09-004658**

Bankszámlaszám: **CIB 11100609-12119600-01000003**

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között (a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**) az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint:

Előzmények:

A Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok anyagi fedezetét jelentő forrást az EMVA-Vidéki Örökség című program támogatásából kívánja finanszírozni. A tárgyi munkálatok kivitelezésére Megrendelő a 2003. évi CXXIX. tv. (a továbbiakban: **Kbt.**) VI. fejezete alapján nyílt közbeszerzési eljárást írt ki KÉ.21017/2010. sz. alatt (a továbbiakban: **Közbeszerzési eljárás**), melynek nyertese a **Vállalkozó** lett.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A jelen szerződés tárgya EMVA-Vidéki Örökség című program keretében Római Katolikus Templom felújítása Újszentmargitán a műszaki leírásban foglaltak szerint, úgy mint:

Újszentmargita 538/3 hrsz-ú, valóságban Rákóczi u. 101. sz. alatt lévő római katolikus templom – mely ideiglenes műemléki védelem alatt áll – felújítása és korszerűsítése (külső homlokzat, tetőszerkezet, tetőfedés, nyílászárók cseréje, akadálymentesítés) mintegy 334 m² hasznos alapterületen a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározottak szerint (a továbbiakban: **Projekt**).

Az 538/3 hrsz-ú ingatlan 8454 m² melynek beépített területe 5,2 %. A templom épület hasznos alapterülete 334,38 m². A járdák területe 130 m², a mozgáskorlátozott rámpa területe 75,30 m², míg a zöldterülete 8307,20 m², azaz 92,5 %.

- 1.2 A jelen szerződés keretében történő valamennyi joggyakorlásra és kötelezettségteljesítésre, az együttműködés valamennyi formájára a Projekt Pályázati Felhívása, Pályázati Útmutatója és egyéb Projekt feltételek, kikötések, és korlátozások (a továbbiakban: **Projektdokumentáció**) között kerül sor. A Projektdokumentáció a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi (1. számú melléklet).
- 1.3 A Közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívása, Ajánlattételi Dokumentációja és a Vállalkozó nyertes ajánlata (a továbbiakban együtt: **Közbeszerzési dokumentáció**) jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi (2. számú melléklet).
- 1.4 A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve megfelelő számú ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.

2. A SZERZŐDÉS MŰSZAKI TARTALMA

- 2.1 A jelen szerződésben meghatározott Projekt teljes és részletes műszaki tartalmát a szerződés 4. számú mellékletét képező, a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervdokumentáció, és a hozzátartozó jegyzékek, valamint a Vállalkozó Megrendelő által elfogadott ajánlata együttesen határozzák meg.
- 2.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott, a jelen szerződés 3. fejezetében meghatározott, a szerződés alapját képező dokumentumokat (így különösen, de nem kizárólagosan az építési engedélyezési tervdokumentációkat, az építési engedélyeket, az azokban foglalt tényeket, előírásokat), valamint a munkaterületeket mint szakvállalat saját felelősségére a jelen szerződés megkötése előtt megismerte, azokat a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat a Megrendelő felé jelezte, és ajánlatát ennek alapján tette meg.
- 2.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a Projekt 2.1. és 2.2. pont szerinti, érvényben lévő szabványok szerint, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően, hibamentesen és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: **szerződésszerű**) történő megvalósítására.
- 2.4. A jelen szerződés 2.2. pontjára tekintettel a Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy a Megrendelő a tervdokumentáció és egyéb dokumentumok (1., 2. és 4. számú mellékletek) hibája miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel. A Felek kijelentik továbbá, hogy a Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve a tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt a későbbiek során többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.
- 2.5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Projekt megvalósításával érintett épületeket, épületrészeket megtekintette és a Projektet megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá,

hogy az épületrészek a Projekt eredményeképpen hibamentesek és szerződés szerű használatra alkalmasak lesznek.

3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK

3.1. Engedélyek, nyilatkozatok:

- 480/1031/2009. iktatószámú jogerős építési engedély

3.2. az építési engedélyezési és kiviteli tervek,

3.3. az Ajánlattételi Felhívás és az Ajánlattételi Dokumentáció,

3.4. a Projektdokumentáció,

3.5. a Vállalkozó nyertes ajánlata.

4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE

4.1. Vállalkozó a jelen szerződés 1. fejezetében (A szerződés tárgya) foglaltakat egyösszegű átalányáron:

Nettó ár: **32.712.132.- Ft, azaz Harminckétmillió-hétszáztizenkétezer- egyszázharminckettő forint**

+ ÁFA 25 %: **8.178.033.- Ft, azaz Nyolcmillió-százhetvennyolcezer-harminchárom forint**

Mindösszesen: **40.890.165.- Ft, azaz Negyvenmillió-nyolcszázkilencvenezer-egyszázhatvanöt forint** -ért végzi el (a továbbiakban: Szerződéses Ár).

A Szerződéses Ár a befejezési határidőig prognosztizált egyösszegű ár, amely a munkahelyi adottságok, a Közbeszerzési dokumentáció és a jelen szerződés 3. fejezetében felsorolt dokumentumok és információk alapján, a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti Szerződéses Árat a szerződéskötéshez és a Szerződéses Ár meghatározásához szükséges valamennyi információ tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg. A Szerződéses Ár a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

4.2. A Vállalkozó a jelen szerződés 4.1. pontjában meghatározott Szerződéses Árért mindazokat a szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez, a rendeltetés szerű használatához szükségesek.

A Szerződéses Ár tartalmazza a Közbeszerzési dokumentációban és a jelen szerződés alapját képező dokumentumokban (3. fejezet) meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, tehát a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott projekt valamennyi eleme teljes körű megvalósításának teljes díját.

A felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződés értelmében többletmunka az a szolgáltatás, amely a költségvetésben kifejezetten nem nevesített, vagy teljesen hiányzik, de a tervdokumentációban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban szerepel. A Vállalkozó

köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy az átalányáras Szerződéses Árat a Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

A Szerződéses Ár nem tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét, amelyet a munkaterületek átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt keletkeznek, mivel azokat a Megrendelő köteles viselni.

A Szerződéses Ár alapját képező árakban (mint például az építési anyagok árában) vagy átváltási árfolyamokban a jelen szerződés aláírását követően bekövetkező változások az egyösszegű átalányárat nem érintik, ennek valamennyi kockázatát a Vállalkozó viseli.

4.3. A Szerződéses Ár kifizetése

4.3.1. A Megrendelő előleget nem folyósít. A Szerződéses Ár kifizetése számla ellenében történik.

4.3.2. A teljesítési igazolásához a Megrendelő kérheti az adott munka elvégzésekor beépített anyagok és gyártmányok tulajdonjogának igazolását. Ezen igazolás bemutatása hiányában Megrendelő a nem igazolt anyagok értékének megtérítését megtagadhatja.

4.3.3. A Megrendelő előleg számlát nem fogad el.

4.3.4. A kifizetés minden esetben leigazolt teljesítést követően, 60 napos határidővel történik a 281/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet vonatkozó előírásai, különös tekintettel a 19. § (4) bekezdés a) pontjára, és a Kbt. 305. §-ában foglaltak szerint.

4.3.5. A 281/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdésében megnevezett finanszírozási módok közül a kivitelezésre benyújtandó számlákat a Megrendelő ún. utófinanszírozás keretében egyenlíti ki. Az ajánlattevő 50%-os teljesítésnél 1 db részszámla és 100%-os teljesítésnél 1 db vég számla benyújtására jogosult. Ajánlattevő a vég számláját a felújítási munkák befejezését és a sikeres műszaki átadás-átvételt követően nyújthatja be.

4.3.6. A támogatás összegének késedelmes megfizetése esetén a Megrendelő a késedelem időtartamára a fizetési határidő lejáratának napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a késedelemmel érintett számla összege.

4.3.7. A Vállalkozó a számlát 5 (öt) példányban a Megrendelő névére és címére állítja ki. A számlának tartalmaznia kell a felújítás megnevezését és a műszaki ellenőr teljesítési igazolását. A számla melléklete a pályázat részletes, árazott költségvetéséhez igazodó leírás.

4.3.8. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számlái meg kell, hogy feleljenek a közösségi támogatás, illetve a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolás vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályainak.

4.3.9. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban **Art.**) 36/A. § rendelkezéseit mind a Vállalkozó, mind az alvállalkozói esetében alkalmazni kell.

4.3.10. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

5.1 A munkaterületek átadása

A Megrendelő a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő munkanapon átadja Vállalkozó részére a munkák végzéséhez szükséges, az alábbiakban részletezett dokumentumokkal együtt:

- Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlat
- Engedélyezési és kiviteli tervek és engedélyeik

5.2 Határidők

A szerződés végteljesítési határideje: 2010. december 15. napja.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult. A Vállalkozó által megajánlott előteljesítés naptári napokban: 15 naptári nap.

A munkaterületek Megrendelőnek felróható késedelmes átadása, a megrendelői szolgáltatások Megrendelőnek felróható nem teljesítése, késedelme vagy a Vállalkozónak Megrendelő általi Megrendelőnek felróható akadályoztatása esetén Vállalkozó igényelheti a teljesítési határidőnek kizárólag a Megrendelőnek felróható akadályoztatással azonos időtartammal való meghosszabbítását.

A Vállalkozó köteles bármely akadályoztatást annak felmerülésekor, de legkésőbb 1 (egy) munkanapon belül a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, az akadályoztatás okának pontos megjelölésével. A Vállalkozó az akadályoztatás bejelentése elmulasztásából vagy a késedelmes bejelentésből eredő valamennyi kárért felel.

5.3. A TELJESÍTÉS BIZTOSÍTÉKAI, KÖTBÉR

5.3.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból késedelembe esik, úgy 1,00 %/ naptári nap késedelmi kötbért köteles Megrendelő részére megfizetni.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő késedelmi kötbér összege nem maximált, az összegbeli felső korlát nélkül a késedelem teljes idejére mindaddig jár a Megrendelőnek, ameddig a Vállalkozó szerződésszerűen nem teljesít, vagy addig, ameddig az Megrendelő elállási jogával nem él.

A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő azt a végszámlából levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni, illetve a Megrendelő választása szerint jogosult az átnyújtott biztosítékok (Teljesítési / Jóteljesítési biztosíték) terhére azt érvényesíteni. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát, ennek elmaradása azonban a késedelmi kötbér-követelés érvényesítésének nem akadályozója.

A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

5.3.2. Hibás teljesítési kötbér

A vállalkozó érdekkörében felmerült hibás teljesítés esetén (amely vonatkozik az egyes részteljesítési ütemek hibás részteljesítésére is) Megrendelő igényt tart a hibás teljesítmény összegére, de minimum a szerződéses érték 0,5 %-ának megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetésére.

A jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Megrendelő a végszámlából azt levonhatja. Ha a számlából történő levonásra nincs lehetőség vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 (tíz) naptári napon belül a Megrendelőnek átutalni, illetve a Megrendelő választása szerint jogosult az átnyújtott biztosítékok (Teljesítési / Jóteljesítési biztosíték) terhére azt érvényesíteni.

A Megrendelő a szerződés szerinti hibás teljesítési kötbér érvényesítésén felül a hibás teljesítésből származó kárát is érvényesítheti.

5.3.3. Teljesítési biztosíték

A Megrendelő a teljesítés időtartamára, illetve azt követően a jótállás időtartamára biztosítékot kér, mely a szerződő fél választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél bankszámlájára történő befizetéssel, bankgarancia biztosításával, biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel, a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték mértéke a szerződéses érték 5,00 %-a.

5.3.4 Jóteljesítési biztosíték

A Vállalkozó annak biztosítására, hogy jótállási kötelezettségeit szerződés szerint, maradéktalanul teljesíti, annak határidőre eleget tesz, köteles legkésőbb a végszámla benyújtásával egyidejűleg a jótállási időszak utolsó napját követő 30. napig érvényes jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, a Kbt. 53. § (6) bekezdésének a) pontjában foglaltak figyelembevételével. A jóteljesítési biztosíték mértéke: minimum a Szerződéses Ár 5 %-ának megfelelő összeg. A Vállalkozó egyidejűleg köteles nyilatkozatot vagy igazolást adni arról, hogy a biztosíték az alapjogviszony vizsgálata nélkül, korlátozás és feltétel nélkül, visszavonhatatlanul és szükség esetén öt (5) munkanapon belül igénybe vehető. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jóteljesítési biztosíték a jótállási időszak végét követő 30. napig érvényes maradjon, így szükség esetén a jóteljesítési biztosíték lejáratí idejét meghosszabbítani. Amennyiben ezen kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felhívása ellenére a Megrendelő által megadott határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a jóteljesítési biztosíték teljes rendelkezésre álló összegét lehívni és azt szerződés szerint felhasználni és a jótállási időszak végén szerződés szerint elszámolni.

A Megrendelő a jóteljesítési biztosíték jelen szerződés szerinti rendelkezésre bocsátásáig a vállalkozói díj kifizetését jogosan tagadhatja meg, a Megrendelő a jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásáig nem esik késedelembe.

Vállalkozó - a szerződés 2. sz. mellékletének (Közbeszerzési dokumentáció) részét képező ajánlathoz csatoltan – feltétel nélküli, visszavonhatatlan bankgarancia szándéknyilatkozatot / biztosítási szerződésen alapuló készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényt / cégszerűen aláírt, a jóteljesítési biztosíték átutalásáról szóló nyilatkozatot csatolt a jóteljesítési biztosíték nyújtására vonatkozóan.

A végleges és hatályos bankgaranciát / kötelezvényt / átutalást Vállalkozó legkésőbb a vég számla benyújtásával egyidejűleg köteles a Megrendelő részére átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a jótállás időtartama alatt bejelentett hibát kötelezettsége ellenére nem ismeri el, nem vállalja, határidőre nem szünteti meg, a jóteljesítési biztosíték alapján Megrendelő (kedvezményezett) a biztosíték terhére elvégeztetheti a hiba kijavítását.

6. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

6.1. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, a Megrendelő és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.

7. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

A Megrendelő jogosult és köteles:

1. a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő munkanapon munkavégzésre alkalmas állapotban a Vállalkozó részére átadni. A Felek a munkaterületek átadása-átvételét és megfelelőségét jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A jegyzőkönyvet a Felek a jelen szerződéshez csatolják. A munkaterületek átadásának jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületekre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;
2. az elvégzett munkát ellenőrizni. A Megrendelő kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer (1) ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el;
3. a Vállalkozónak a Projekt teljesítése során felmerülő, tervdokumentációtól való eltérési igényé(ei)t 5 (öt) munkanapon belül elbírálni;
4. kitűzni a műszaki átadás-átvételi eljárások időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül;
5. a hiánytalanul és leigazoltan teljesített munka ellenértékét kifizetni;
6. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő jelen szerződés szerinti bármely utasítását az abban megjelölt időpontig – illetve ilyen hiányában ésszerű határidőn belül – nem teljesíti, a Megrendelő jogosult harmadik személyeket az utasítás végrehajtására igénybe venni. A fentiekkel kapcsolatos valamennyi költség összegét a Megrendelő állapítja meg a Vállalkozóval folytatott egyeztetés után, mely összeget a Megrendelő jogosult a Vállalkozótól követelni és a Vállalkozónak járó összegekből levonni, melyről a Megrendelő köteles a Vállalkozót értesíteni.
7. a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

Ha a Megrendelő fentiekben deklarált jogánál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy – a Kbt. 303. §-ában foglaltakkal összhangban - azt a szerződő felek haladéktalanul közösen rögzíteni és a szerződésben foglaltak szerint eljárni kötelesek. A Felek a jelen szerződés teljesítése során – általános együttműködési és tájékoztatási kötelezettségükön túlmenően - mindvégig együttműködnek a Támogatási Szerződésben foglaltakkal, különös tekintettel az annak részét

képező pénzügyi ütemterv és a Vállalkozó ajánlatának részét képező műszaki ütemterv közötti összhang megteremtése érdekében, a Kbt. 303. § rendelkezéseinek mindenkorai figyelembevételével.

A Vállalkozó az elvégzett többletmunka után sem a teljesítési határidő módosítására nem jogosult, sem a szerződéses Ár módosítását nem követelheti, a többletmunka után semmilyen más ellenértéket nem követelhet. Megrendelő a pótmunka értékét csak akkor téríti meg, ha annak alapja a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt munka.

8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Szerződéses kötelezettségei körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

1. a Projekt során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Projektet érintő előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal, a Megrendelőt bármely ilyen igény alól mentesíti;
2. a jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;
3. a Projekt megvalósítása során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan jóállást vállal;
4. ha a (Megrendelő által jóváhagyott) kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
5. a munkaterületet átveszi, és az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálja;
6. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterületek és egyéb dolgok védelméért, beleértve a tűzvédelmet is, a munkaterület Megrendelő általi átadásától a projekt sikeres műszaki átadás-átvételének napjáig.
7. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, bontott anyagot, hulladék anyagot el kell távolítania a munkaterületről.

A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

A Vállalkozó a Projekt során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről, saját költségen elszállítja, vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések, és hatósági előírások szerint elvégzi. Amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti munkaterület-tisztántartási, illetve őrzési kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő felszólítástól számított 3 napon belül, úgy a tisztítási / őrzési

munkákat a Megrendelő harmadik személlyel elvégeztetheti és ennek költségét, 20%-os többletköltséggel együtt (mint a Megrendelő szervezési költsége) a vállalkozói díjba beszámíthatja és azt számlájából levonhatja.

8. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
9. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Projekt eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
10. az átadás-átvétel befejezését, illetve a szerződés egyéb okból történő megszűnését követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó köteles a munkaterületet teljes mértékben helyreállítani és kitisztítani, illetve az eszközeit, gépeit a Megrendelő utasításának megfelelően elszállítani. Amennyiben a Vállalkozó a tisztítási, illetve elszállítási kötelezettségének a határidő elteltét követő Megrendelői írásbeli felszólításban meghatározott póthatáridő alatt nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a feladatokat maga elvégezni vagy mással elvégeztetni.
11. a Projekt megvalósítása során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, a szerződés megkötése után felmerült, a kiviteli tervdokumentációtól való eltérési igény(ek)e)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;
12. a Megrendelővel együttműködik a Projektet támogató hatóság(ok) előírásai megfelelő ellenőrzésének, nyomon követésének, jelentés-készítéseknek érdekében. A Vállalkozó az esetleges hatósági bejárásokról köteles a Megrendelőt és műszaki ellenőrt előzetesen írásban értesíteni úgy, hogy lehetővé tegye azok bejáráson való részvételét. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal, a Megrendelőt bármely ilyen igény alól mentesíti;
13. a Projekt megvalósítása során, a munkaterületek átadás-átvételétől kezdve a hatályos jogszabályok szerint építési naplót vezet;
14. a Projekt során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
15. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületekre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;
16. a munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát a Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével előzetesen írásban jóváhagyatni. Így különösen, de nem kizárólagosan a kiviteli tervdokumentációnak megfelelő épületrészek megjelenését befolyásoló anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket (különösen, de nem kizárólagosan nyílászárókat, festéseket, vakolatokat, világítótesteket) a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére mintafelületen, a beépítést megelőző legalább 3 (három) nappal bemutatja. A Vállalkozó köteles a megrendelést a műszaki ellenőrrel, a kapcsolattartóval és a tervezővel az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni; a jóváhagyás megadása nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.

17. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Projekt lebonyolítása során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Projekttel érintett épületek, épületrészek vagy azok berendezései, területe – ide értve a telekhatárokon kívül eső létesítményeket is -tekintetében felmerülő károkat saját költségén, haladéktalanul helyreállítja. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Projekt lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni.
18. A Vállalkozó továbbá a munkaterülettel szomszédos telkekben, közterületekben és létesítményekben okozott bárminemű kárért teljes felelősséggel tartozik. Amennyiben a kárért a Vállalkozón kívüli harmadik személy felelős (kivéve a Megrendelő által szándékosan okozott károkat), azok megtérítését a Vállalkozó a harmadik személyektől saját maga követelheti, a Megrendelőt azonban köteles teljes mértékben mentesíteni a kártérítési, illetve kártalanítási kötelezettség alól.
19. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések, szállítása szállítólevéllel történik. Mind a helyszíni tárolás, mind a szállítás a Vállalkozó felelősségi körébe tartozik.
20. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól, bármely rendelkezés megszegéséért.
21. A Vállalkozó a saját költségén köteles a felújítás folyamán:
 - biztosítani és fenntartani az összes világítást, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére vagy mások biztonsága érdekében szükségesek;
 - megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb ok eredményez, és az ő tevékenységének következménye.
22. Ha a felújítással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.
23. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
24. A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák megvalósítási tervdokumentációját egy példányban elkészíteni, és azt a Projectre vonatkozó műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvek lezárásával egyidejűleg a Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

- 9.1. A Vállalkozó által felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a Magyar Állami Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki Előírásoknak, gyártói Műszaki Specifikációban meghatározott

követelményeknek. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

A felújítást szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményei és megfelelősége igazolására a 3/2003.(I.25.) BM-GKM-KvVM sz. együttes rendelet előírásait kell alkalmazni.

- 9.2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

10. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

- 10.1. A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) mindkét fél részére lehetővé tegyék.

- 10.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról 3 (három) munkanappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.

Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

- 10.3. A Megrendelő részéről kapcsolattartásra elsősorban a Megrendelő, illetve utasításai alapján az általa megjelölt műszaki ellenőr jogosult. A számlák és teljesítési igazolások jóváhagyására, a jelen szerződés módosítására kizárólag a Megrendelő jogosult.

A Vállalkozó a kivitelezése során, illetve azt követően mindaddig, amíg a Megrendelő a Vállalkozónak a szerződés szerinti kötelezettségei teljesítéshez szükségesnek látja, köteles gondoskodni felelős műszaki vezető jelenlétéről. A Vállalkozó által kinevezett és a Megrendelő által – bármikor visszavonhatóan – jóváhagyott felelős műszaki vezető köteles teljes idejét a Projekt felügyeletének szentelni, és a munkaterületen tartózkodni. Amennyiben a Megrendelő a felelős műszaki vezető személyére vonatkozó jóváhagyását visszavonja, a Vállalkozó – az annak helyettesítésére vonatkozó kötelezettségre tekintettel – köteles őt az erről szóló értesítés kézhezvételét követően a lehető legrövidebb időn belül az építkezésről eltávolítani, és bárminemű alkalmazásától ott a továbbiakban eltekinteni, továbbá helyére a Megrendelő által jóváhagyott másik személyt kinevezni.

A jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, vagy egyéb, a jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax, email vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

Megrendelő részéről a vállalkozási szerződést érintő kérdésekben:

Név: Papp László

Megrendelő megbízott műszaki ellenőreként: Csizi László

cím: 4090. Polgár Bajcsy Zsi. u. 2.

email: filigrankft@bicomix.hu

telefon: +36-20-924-9399

Vállalkozó részéről a vállalkozási szerződést érintő kérdésekben:

Név: Dobos Ferenc

Vállalkozó helyszíni képviselőjeként:

Kiss Róbert

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjeként:

Dobos Ferenc

cím: 4026. Debrecen Bethlen u. 6-8- E/1/9.

fax: +36 52 532-153

email: ddbuilder@t-online.hu

jogosultak eljárni.

Amennyiben a Felek bármelyikének a fenti adatai megváltoznának, az adott Fél köteles erről a másik Felet értesíteni. A változásról szóló értesítésig a hatályos adatoknak megfelelő értesítés hatályosnak és kézbesítettnek tekintendő.

- 10.4. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül a szerződésen kívül fel nem használhatók.
- 10.5. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

A kivitelezés megvalósításának dokumentálása építési naplóban, az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló hatályos jogszabályok szerint történik.

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

Szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A tervező naplóbejegyzéseit a Megrendelő hivatalos képviselőjének ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre 5 (öt) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.

A kivitelezés során felmerült módosítási igényeket a Vállalkozónak a Megrendelő műszaki ellenőrével minden esetben, a tervezővel szükség szerint kell egyeztetni.

Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő 1 másolati példányt kap.

Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket stb. rögzítik.

Az építési naplót a Megrendelő hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles. Az építési naplót a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a Feleknek alá kell írni.

Az építési napló helye a Vállalkozó helyszíni irodája. Az építési napló eredeti példányát és mellékleteit a Vállalkozónak az átadás-átvételtől számított 10 (tíz) évig meg kell őriznie.

Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet megtenni.

12. ÁTADÁS- ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

12.1. A Projekt megkezdésének időpontja a munkaterületek átadásának a napja.

A jelen szerződés végteljesítési határideje, beleértve a Megrendelő által jelzett hibák, hiányok, kifogások kijavításának határidejét is 2010. december 15.

Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni. Sikeres átadás-átvétel esetén a Megrendelő kiállítja a vonatkozó teljesítési igazolást.

A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a

- munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak megfelelő, valamint - esetleges menetközben elrendelt - a megrendelői módosításoknak megfelelően hiány - és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a felelős műszaki vezető nyilatkozata rendelkezésére áll.

12.2. A jelen szerződés szerinti Projekt teljesítettnek minősül és a vonatkozó teljesítési igazolás kiállítható az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a Vállalkozó a vonatkozó projektet szerződésszerűen teljesíti
- a Vállalkozó a projektet érintően a projekt keretében előírt kötelezettségeknek eleget tett, továbbá
- a Vállalkozó a hulladékkezelésről a jelen szerződés szerint gondoskodott és
- a Vállalkozó a munkaterület megfelelő helyreállításáról a jelen szerződés szerint gondoskodott,
- a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt;
- a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által a projekt vonatkozásában fizetendő kötbér megfizetésre vagy a Szerződéses Árral szemben beszámításra került, valamint

a Vállalkozó megfizette, vagy a Megrendelő beszámította a Szerződéses Árral szemben az összes, e szerződésben kikötött esedékes összeget, ideértve a kártérítési és kártalanítási igényeket is;

Az átadás-átvételi eljárások teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

A kárveszély viselése a sikeres műszaki átadás-átvétellel és birtokbaadással száll át a Megrendelőre.

13. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

13.1. A Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- a jogszabályi és szerződési tulajdonságok szerződésszerű teljesítését,
- az általa felújított létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezet és kivitel szempontjából, érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelelnek, és a szerződés rendeltetését maradéktalanul biztosítják;
- a felújítási munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

13.2. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szolgáltatások hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A Vállalkozónak fent részletezett egységes - a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959.évi IV. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 248.§-a szerinti - jótállási kötelezettsége a jelen szerződés teljes körű teljesítésétől, azaz a végteljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásától számított hatvan hónapra terjed ki, a létesítmény rendeltetésszerű, szokásos, folyamatos üzemelése esetén. Ezen felül biztosítja az épületszerkezetek, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági idejét.

13.3. A jótállási, illetve kötelező szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat köteles a Megrendelő általi jelzéstől számítva haladéktalanul kijavítani, illetve azokat cserével kiküszöbölni. A kijavított, kicserélt berendezésekre a Vállalkozó a jótállását a Ptk. szerint kiterjeszti.

A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeire egyebekben a Ptk. és a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-KM-MÉM-BKM számú együttes rendelet, valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-MÉM-KvM együttes rendelet rendelkezései irányadóak, azzal, hogy mind a jótállási, mind a szavatossági kötelezettségek esetében a Megrendelő választása szerint, az általa meghatározott tetszőleges sorrendben jogosult kijavítást, cserét vagy árszállítást kérni.

14. ELÁLLÁS

14.1. Ha a munkavégzés minősége, vagy üteme nem megfelelő, a Megrendelő felszólíthatja a Vállalkozót a hiányosságok pótlására, a minőség kijavítására, a munka ütemének felgyorsítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításának határidőben maradéktalanul nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan, indokolás nélkül elállni, továbbá jogosult a munkavégzéssel más vállalkozót megbízni és a felmerült többlet költségeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a teljesítési biztosíték terhére elszámolni.

- 14.2. Amennyiben a Vállalkozó jogszabály alapján fizetéseketlennek minősül, vagy csőd- felszámolási- illetve végelszámolási eljárás alanyává válik, a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, egyben jogosult a munkavégzéssel más vállalkozót megbízni és a felmerült többlet költségeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a teljesítési biztosíték terhére elszámolni.
- 14.3. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés szerinti lényeges kötelezettségét megszegi, a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalúan elállni, egyben jogosult a munkavégzéssel más vállalkozót megbízni és a felmerült többlet költségeit a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a teljesítési biztosíték terhére elszámolni.
- 14.4. A Megrendelő elállása, illetve a szerződés bármely egyéb okból történő, teljesítés előtti megszűnése esetén a Megrendelő által meghatározott időpontban a Felek közösen bejárják a munkaterületeket és felméri a teljesítés aktuális állapotát. A felmérésről jegyzőkönyvet, fotódokumentációt és videófelvételt kötelesek készíteni. A Megrendelő a felmérést és a Vállalkozóval történő konzultációt követően meghatározza a Vállalkozó által végzett munkák és nyújtott szolgáltatások értékét, a Megrendelői ellenköveteléseket és erről tájékoztatja a Vállalkozót. Az értesítés alapján a Vállalkozó jogosult végzámrlát kiállítani.
- 14.5. A Megrendelő elállása, illetve a szerződés egyébként a Vállalkozónak felróható okból történő megszűnése esetén a Vállalkozó kizárólag a ténylegesen, szerződésszerűen elvégzett munkák ellenértékének megtérítésére tarthat igényt, a költségvetés értelemszerű alkalmazásával, a Vállalkozó egyéb követelése kizárt. A Vállalkozó köteles megtéríteni a szerződésszegésével a Megrendelőnek okozott valamennyi kárt (ideértve a következményi károkat, elmaradt haszont, stb.). A Megrendelő a kártérítési igényét a Vállalkozónak járó Szerződéses Árból történő levonás útján is érvényesítheti, illetve jogosult azt a teljesítési biztosíték terhére elszámolni.
- 14.6. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a Felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségei teljesítésében.
- 14.7. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó Fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.
- 14.8. Vis maior bekövetkezése esetén minden Fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

15. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 15.1. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az Art. 36/A. §-a (mellékelve) szerint a közbeszerzések teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött szerződésnek minősül. Ezen tényre tekintettel Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Megrendelő eleget tett az Art. 36/A. §-a szerinti tájékoztatási kötelezettségének.
- 15.2. Jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni. Ennek sikertelensége esetén a vitás kérdések rendezésére a felek hatáskörtől függően a Debreceni Városi Bíróság/Hajdú-Bihar Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15.3. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Ptk-ban és a Felek jogviszonyára irányadó egyéb hatályos magyar jogszabályokban foglaltak az irányadóak.

- 15.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés mellékletét képezi a Szállító, mint Kedvezményezett nevére szóló, a Kbt. 99. § (1) bekezdése szerinti, a Megrendelő számlavezető pénzügyintézte által adott Felhatalmazó levél.
- 15.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az alábbiak: Esetleges ellentmondások, illetve értelmezési kérdések esetén a szerződést alkotó dokumentumok tartalmából mindig a Megrendelő számára kedvezőbb, többszolgáltatást, így magasabb minőséget és alacsonyabb ellenszolgáltatást jelentő dokumentum, illetve tartalom az irányadó.
- Projektdokumentáció (részei: Projekt Pályázati Felhívása, Pályázati Útmutatója és egyéb Projekt feltételek, kikötések, és korlátozások, Arculati kézikönyv)
 - a Közbeszerzési Dokumentáció (részei: Közbeszerzési eljárás Ajánlattételi Felhívása, Ajánlattételi Dokumentációja és a Vállalkozó nyertes ajánlata (amelynek részét képezi a műszaki ütemterv)
 - a Megrendelő által jóváhagyott tender tervdokumentáció, és a hozzátartozó jegyzékek
 - jótéjesítési biztosíték nyújtására vonatkozó dokumentum.
 - Felhatalmazó levél.
- 15.6. A Felek – a Kbt. 303. §-ával összhangban - csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
- 15.7. A Vállalkozó teljesítésében – tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő (Megrendelő) a felhívásban előírta a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók megjelölését - csak az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre; ebben az esetben az alvállalkozó sem vehet igénybe saját teljesítésének tíz százalékát meghaladó mértékben teljesítési segédet. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.
- 15.8. Jelen szerződés a két fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

Jelen szerződés hat (6) darab eredeti példányban készült, amelyből négy (4) példány a Megrendelőt, két (2) példány a Vállalkozót illeti.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Debrecen, 2010. október 04.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Ellenjegyzem:

Az egyházmegye vezetőjeként (A szerződés szövege mindenben egyezik az aláírt dokumentummal)